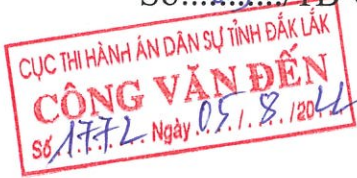


Số: 69 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 04 tháng 8 năm 2022.



THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- ông: Y Bích Kbuôr và bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh (là người phải thi hành án);

Địa chỉ: 6A73/1 ấp 6, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: A11/4A phường Tăng Nhơn Phú, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- ông: Hoàng Tuấn Vũ (là người được thi hành án theo ủy quyền); địa chỉ: 14 đường số 5, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 105/2021/DS-ST ngày 26/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/63/2022/PLHĐ-HĐDV ngày 03/8/2022 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2022/HĐDV-ĐL ngày 11/7/2022) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-63/2022/TBĐG-ĐL ngày 03/8/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:



Tài sản kê biên ngày 08/6/2022 của ông Y Bích Kbuôr và bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh ; địa chỉ: 6A73/1 ấp 6, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: A11/4A phường Tăng Nhơn Phú, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk để bán đấu giá khối tài sản của ông Y Bích Kbuôr và bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 18, diện tích 1040 m², địa chỉ thửa đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147726 ngày 09/10/2017 cho hộ ông Y Cũăl Byă và hộ ông Y Cũăl Byă đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh và ông Y Bích Kbuôr được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 27/12/2017.

Diện tích kê biên thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4087/TL-CNCM ngày 12/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar là 825.3 m² trong đó 150m² đất ở và 675,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 57 có tổng giá trị: **2.064.689.000 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng)**. (Bao gồm cả tài sản gắn liền với đất)

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Y Bích Kbuôr và bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - + Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.
 - + Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể: xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2022; tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk, số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05, 06, 07/9/2022
 - Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk.
 - + Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Ban Mê.
 - + Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB chi nhánh Đăk Lăk.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời gian nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (Nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022.

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/01 bộ

- Tiền đặt trước: 310.000.000 đồng (*Ba trăm mười triệu đồng*)

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/9/2022.

Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk - số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

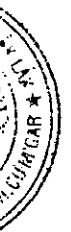
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 18, diện tích 1040 m², địa chỉ thửa đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Lăk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147726 ngày 09/10/2017 cho hộ ông Y Cũal Byă và hộ ông Y Cũal Byă đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tuyết Hạnh và ông Y Bích Kbuôr được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 27/12/2017.

Diện tích kê biên thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4087/TL-CNCM ngày 12/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar là 825.3 m² trong đó 150m² đất ở và 675,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 57 có tổng giá trị: **2.064.689.000 đồng** (*Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng*). (Bao gồm cả tài sản gắn liền với đất)

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải)
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tấn